

주식회사 안양저축은행

재무제표에 대한 감사보고서

제 44(당) 기

2025년 1월 1일부터

2025년 12월 31일까지

제 43(전) 기

2024년 1월 1일부터

2024년 12월 31일까지

목 차

I. 독립된 감사인의 감사보고서	1
II. (첨부)재무제표	
채무상태표	5
손익계산서	8
자본변동표	11
현금흐름표	12
주석	14
III. 내부회계관리제도 감사 또는 검토의견	
독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서	48
대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태보고서	50
IV. 외부감사 실시내용	52

독립된 감사인의 감사보고서

주식회사 안양저축은행

주주 및 이사회 귀중

2026년 3월 18일

감사의견

우리는 주식회사 안양저축은행 이하("회사")의 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 손익계산서, 자본변동표, 현금흐름표 그리고 유의적인 회계정책의 요약을 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 회사의 재무제표는 회사의 2025년 12월 31일과 2024년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 재무성과 및 현금흐름을 일반기업회계기준에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 회사로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

재무제표에 대한 경영진과 지배기구의 책임

경영진은 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

경영진은 재무제표를 작성할 때, 회사의 계속기업으로서의 존속능력을 평가하고 해당되는 경우, 계속기업 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 경영진이 기업을 청산하거나 영업을 중단할 의도가 없는 한, 회계의 계속기업전제의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 회사의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 회사의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나, 감사기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며, 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면, 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.
- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.
- 재무제표를 작성하기 위하여 경영진이 적용한 회계정책의 적합성과 경영진이 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.
- 경영진이 사용한 회계의 계속기업전제의 적절성과, 입수한 감사증거를 근거로 계속기업으로서의 존속능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다.

중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미래의 사건이나 상황이 회사의 계속기업으로서 존속을 중단시킬 수 있습니다.

- 공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

동성회계법인

대표이사 박 창 하



이 감사보고서는 감사보고서일(2026년 3월 18일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서, 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

주식회사 안양저축은행

제 44(당) 기

2025년 01월 01일 부터

2025년 12월 31일 까지

제 43(전) 기

2024년 01월 01일 부터

2024년 12월 31일 까지

"첨부된 재무제표는 당행이 작성한 것입니다."

주식회사 안양저축은행 대표이사 양수흥

본점 소재지 : (도로명주소) 경기도 안양시 만안구 안양로 250

(전 화) 031-463-7816

재 무 상 태 표

제 44(당) 기 2025년 12월 31일 현재

제 43(전) 기 2024년 12월 31일 현재

주식회사 안양저축은행

(단위 : 원)

과 목	제 44(당) 기	제 43(전) 기
자 산		
I. 현금및예치금	105,966,444,380	83,859,708,876
(1) 현금및현금성자산(주석 3,11)	666,444,380	559,708,876
1. 현금	663,461,523	539,301,229
2. 보통예치금(주석 4)	2,982,857	20,407,647
(2) 예치금(주석 3,4,5,16)	105,300,000,000	83,300,000,000
1. 중앙회예치금	75,000,000,000	55,000,000,000
2. 지급준비예치금	18,000,000,000	18,000,000,000
3. 기타예치금	12,300,000,000	10,300,000,000
II. 유가증권(주석 3,5,6,11)	20,362,515,467	6,083,289,698
(1) 단기매매증권	84,710,000	-
1. 주식	84,710,000	-
(2) 매도가능증권	20,277,805,467	6,083,289,698
1. 지준유가증권	4,709,060,848	4,896,920,181
2. 기타수익증권	15,568,744,619	1,186,369,517
III. 대출채권(주석 3,7)	418,728,697,680	421,029,689,953
(1) 대출금	418,728,697,680	421,029,689,953
1. 할인어음	1,637,628,015	2,601,829,578
할인어음 대손충당금	(13,919,838)	(22,115,551)
2. 예적금담보대출	275,900,000	476,840,000
예적금담보대출 대손충당금	(2,894,000)	(13,712,150)
3. 일반자금대출	285,971,895,751	287,012,326,778
일반자금대출 대손충당금	(12,086,893,555)	(11,143,078,155)
이연부대수익	(512,481,988)	(232,796,811)
4. 종합통장대출	130,147,471,498	103,781,050,436
종합통장대출 대손충당금	(6,786,744,438)	(10,404,822,728)
5. 기타대출	21,681,674,513	53,124,129,494
기타대출 대손충당금	(1,582,938,278)	(4,149,960,938)
IV. 유형자산(주석 3,8,10,11,12)	15,675,222,725	15,637,771,707
(1) 토지	12,978,800,000	12,978,800,000
(2) 건물	5,568,633,870	5,568,633,870
감가상각누계액	(3,181,061,559)	(3,062,579,988)
(3) 차량운반구	43,766,640	43,766,640
감가상각누계액	(43,765,640)	(43,765,640)
(4) 동산	51,757,610	51,757,610
감가상각누계액	(51,748,610)	(51,748,610)
(5) 기타의유형자산	2,702,904,829	2,482,556,089

과 목	제 44(당) 기		제 43(전) 기	
감가상각누계액	(2,394,064,415)		(2,329,648,264)	
V. 기타자산		8,793,075,028		11,311,371,304
(1) 투자자산	1,721,157,000		1,721,157,000	
(2) 무형자산(주식 3,13)	132,063,058		202,226,712	
1. 기타의무형자산	132,063,058		202,226,712	
(3) 비업무용자산(주식 3,9,10,11)	331,273,268		3,398,136,510	
1. 비업무용토지	98,705,843		1,464,028,457	
2. 비업무용건물	232,567,425		1,934,108,053	
(4) 보증금(주식 21)	2,091,294,000		2,091,294,000	
(5) 국고대리점	267,840		-	
(6) 미수금	448,055,487		529,001,689	
(7) 미수수익(주식 7)	1,245,799,685		1,344,514,575	
대손충당금	(28,027,243)		(36,612,442)	
(8) 선급비용	6,109,097		7,322,821	
(9) 선급금	16,207,620		2,256,814	
(10) 잡자산	725,382,217		204,745,574	
1. 종업원대여금(주식 7, 21)	50,000,000		50,000,000	
대손충당금	(500,000)		(500,000)	
2. 기타잡자산(주식 7)	953,732,992		354,036,422	
대손충당금	(277,850,775)		(198,790,848)	
(11) 미수내국환채권	2,103,492,999		1,847,328,051	
자 산 총 계		569,525,955,280		537,921,831,538
부 채				
I. 예수부채(주식 14,21)		469,494,445,385		440,552,862,891
(1) 요구불예금	3,497,704,111		3,388,895,933	
1. 보통예금	2,141,444,709		2,017,023,362	
2. 별단예금	33,013,391		40,860,351	
3. 저축예금	1,321,743,940		1,329,074,171	
4. 기업자유예금	1,502,071		1,938,049	
(2) 기한부예금	465,972,741,274		437,163,966,958	
1. 자유적립예금	78,135,085		15,580,229	
2. 정기예금	462,733,629,189		430,732,682,163	
3. 정기적금	3,160,967,000		6,415,664,566	
4. 장기주택마련저축	-		30,000	
5. 재형저축	10,000		10,000	
(3) 표지어음예수금	24,000,000		-	
II. 기타부채		14,299,416,520		16,835,911,681
(1) 퇴직급여충당부채(주식 3,15)	-		400,000	
(2) 기타충당부채	439,399,253		377,755,815	
(3) 국고대리점	-		70,000	
(4) 미지급금	123,013,555		103,329,555	

과 목	제 44(당) 기		제 43(전) 기	
(5)미지급비용	9,538,520,026		12,230,425,996	
(6)선수수익	18,316,287		27,049,355	
(7)수입보증금(주석 12)	335,800,000		315,800,000	
(8)잡부채	1,603,077,006		1,459,766,452	
1. 수입제세	265,194,760		524,430,075	
2. 당기법인세부채(주석19)	1,168,683,054		874,170,467	
3. 기타잡부채	169,199,192		61,165,910	
(9)이연법인세부채(주석 3,19)	435,960,754		798,159,238	
(10)미지급내국환채무	1,805,329,639		1,523,155,270	
부 채 총 계		483,793,861,905		457,388,774,572
자 본				
I. 자본금(주석17)		5,500,000,000		5,500,000,000
(1)보통주자본금	5,500,000,000		5,500,000,000	
II. 기타포괄손익누계액(주석 3,6,8,23)		3,728,235,040		3,615,607,502
(1)토지재평가이익	4,129,799,172		4,188,039,931	
(2)매도가능증권평가손익	(401,564,132)		(572,432,429)	
III. 이익잉여금(주석 18,25)		76,503,858,335		71,417,449,464
(1)법정적립금	5,500,000,000		5,500,000,000	
(2)미처분이익잉여금	71,003,858,335		65,917,449,464	
자 본 총 계		85,732,093,375		80,533,056,966
부 채 및 자 본 총 계		569,525,955,280		537,921,831,538

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

손익계산서

제 44(당) 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 43(전) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 안양저축은행

(단위 : 원)

과목	제 44(당) 기	제 43(전) 기
I. 영업수익	36,580,332,260	40,050,159,226
(1)이자수익	35,155,994,062	38,020,152,761
1. 예치금이자	2,862,940,348	3,723,434,950
1) 보통예치금이자	29,968	87,426
2) 중앙회예치금이자	1,951,946,800	2,626,110,208
3) 지급준비예치금이자	576,911,194	690,417,030
4) 기타예치금이자	334,052,386	406,820,286
2. 매도가능증권이자	95,756,542	96,436,307
3. 대출금이자	32,126,912,903	34,119,048,840
1) 어음할인료	148,512,943	349,119,638
2) 계약금액내대출이자	200,000	-
3) 예적금담보대출이자	21,530,453	24,125,730
4) 일반자금대출이자	21,210,718,686	24,547,390,094
5) 종합통장대출이자	7,253,833,081	7,385,285,034
6) 기타대출채권이자	3,492,117,740	1,813,128,344
4. 기타이자수익	70,384,269	81,232,664
1) 종업원대여금이자	1,224,995	1,224,990
2) 내국환수입이자	69,159,274	80,007,674
(2)유가증권평가및처분이익	206,870,160	101,906,890
1. 단기매매평가이익	66,212,500	-
2. 단기매매증권처분이익	124,437,660	101,906,890
3. 매도가능증권매매이익	16,220,000	-
(3)수수료수익	483,409,091	711,376,816
1. 송금수입수수료	1,667,000	1,664,000
2. 중도해지수입수수료	167,195,678	101,876,275
3. 기타수입수수료	314,546,413	607,836,541
(4)대출채권평가및처분이익	734,058,947	1,216,722,759
1. 대출채권처분이익(주석 7)	734,058,947	1,216,722,759
II. 영업비용	27,898,382,019	32,047,146,520
(1)이자비용	15,264,269,524	18,937,371,506
1. 예수금이자(주석 21)	15,201,613,234	18,865,908,595
1) 보통예금이자	2,058,674	2,203,660
2) 자유적립예금이자	1,400,464	2,652,698
3) 정기예금이자	15,018,827,246	18,390,339,139
4) 저축예금이자	11,155,125	10,439,559
5) 기업자유예금이자	16,365	19,239
6) 정기적금이자	168,151,406	459,574,726

과 목	제 44(당) 기	제 43(전) 기
7)가계장기저축이자	-	5,557
8)근로자우대저축이자	-	5,115
9)장기주택마련저축이자	3,942	435
10)재형저축이자	12	668,467
2.표지어음예수금이자	36,538	275,295
3.기타이자비용	62,619,752	71,187,616
1)내국환지급이자	62,619,752	71,187,616
(2)유가증권평가및처분손실	-	6,130,630
1.단기매매증권처분손실	-	6,130,630
(3)대출채권평가및처분손실	1,646,295,727	2,921,992,256
1.대손상각비(주석 7)	557,963,696	2,919,709,574
2.기타충당부채전입액(주석 7)	61,643,438	2,282,682
3.대출채권처분손실	1,026,688,593	-
(4)수수료비용	1,757,781,601	1,367,760,914
1.송금지급수수료	443,200	257,000
2.기타지급수수료	1,757,338,401	1,367,503,914
(5)일반관리비(주석 8,13,21,22)	6,983,176,167	6,484,645,214
1.인건비	4,328,603,760	3,882,691,010
1)급여	3,940,114,160	3,610,515,060
2)퇴직급여	388,489,600	272,175,950
2.경비	2,654,572,407	2,601,954,204
1)복리후생비	313,400,025	327,371,915
2)여비교통비	19,712,929	16,574,580
3)통신비	119,638,740	131,821,784
4)전력및수도료	120,151,310	123,394,550
5)도서인쇄비	68,769,830	66,857,350
6)세금과공과	623,188,790	522,390,906
7)임차료	189,058,038	193,382,060
8)차량비	1,468,737	2,796,510
9)소모품비	12,594,460	9,466,565
10)전산업무비	232,047,049	224,971,185
11)감가상각비	182,897,722	205,375,613
12)무형자산상각비	70,163,654	75,607,798
13)수선유지비	4,397,200	20,226,480
14)보험료	43,904,178	50,187,233
15)접대비	271,447,951	237,970,774
16)연료및유류비	41,660,264	39,895,995
17)등기소송비	387,240	-
18)회의비	4,200,000	3,500,000
19)연수비	13,786,450	14,541,160
20)용역비	312,500,590	301,823,196

과 목	제 44(당) 기		제 43(전) 기	
21)광고선전비	5,300,000		31,780,100	
22)잡비	3,897,250		2,018,450	
(6)기타영업비용	2,246,859,000		2,329,246,000	
1.예금보험료	2,246,859,000		2,329,246,000	
III.영업이익		8,681,950,241		8,003,012,706
IV.영업외수익		615,956,450		316,223,962
(1)수입임대료	228,979,500		253,282,580	
(2)비업무용자산처분이익	378,455,945		-	
(3)잡이익	8,521,005		62,941,382	
V.영업외비용		569,052,787		734,571,190
(1)유입물관리비	16,986,510		191,261,755	
(2)비업무용자산처분손실	95,625,822		-	
(3).임대자산관리비(주석 21)	451,833,240		464,239,200	
(4).잡손실	4,607,215		79,070,235	
VI.법인세비용차감전순이익		8,728,853,904		7,584,665,478
VII.법인세비용(주석 19)		1,442,445,033		1,636,989,975
VIII.당기순이익		7,286,408,871		5,947,675,503
IX.주당순익(주석 20)				
1.기본주당순이익		6,624		5,407

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

자 본 변 동 표

제 44(당) 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 43(전) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 안양저축은행

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2024.1.1(보고금액)	5,500,000,000	3,427,803,641	67,669,773,961	76,597,577,602
매도가능증권평가손익	-	129,563,187	-	129,563,187
토지재평가이익	-	58,240,674	-	58,240,674
당기순이익	-	-	5,947,675,503	5,947,675,503
현금배당	-	-	(2,200,000,000)	(2,200,000,000)
2024.12.31(전기말)	5,500,000,000	3,615,607,502	71,417,449,464	80,533,056,966
2025.1.1(보고금액)	5,500,000,000	3,615,607,502	71,417,449,464	80,533,056,966
매도가능증권평가손익	-	170,868,297	-	170,868,297
토지재평가이익	-	(58,240,759)	-	(58,240,759)
당기순이익	-	-	7,286,408,871	7,286,408,871
현금배당	-	-	(2,200,000,000)	(2,200,000,000)
2025.12.31(당기말)	5,500,000,000	3,728,235,040	76,503,858,335	85,732,093,375

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

현금흐름표

제 44(당) 기 2025년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지

제 43(전) 기 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지

주식회사 안양저축은행

(단위 : 원)

과목	제 44(당) 기	제 43(전) 기
I. 영업활동으로인한 현금흐름	(29,764,191,615)	35,476,947,844
(1) 당기순이익	7,286,408,871	5,947,675,503
(2) 현금의유출이없는비용등의가산	1,994,982,925	3,253,360,395
1. 대손상각비	557,963,696	2,919,709,574
2. 감가상각비	182,897,722	205,375,613
3. 무형자산상각비	70,163,654	75,607,798
4. 기타충당부채전입액	61,643,438	2,282,682
5. 단기매매증권처분손실	-	6,130,630
6. 대출채권처분손실	1,026,688,593	-
7. 비업무용자산처분손실	95,625,822	-
8. 법인세비용	-	44,254,098
(3) 현금의유입이없는수익등의차감	(1,303,165,052)	(1,318,629,649)
1. 단기매매증권평가이익	66,212,500	-
2. 단기매매증권처분이익	124,437,660	101,906,890
3. 대출채권처분이익	734,058,947	1,216,722,759
4. 비업무용자산처분이익	378,455,945	-
(4) 영업활동으로인한자산부채의변동	(37,742,418,359)	27,594,541,595
1. 단기매매증권의감소	105,940,160	95,776,260
2. 매도가능증권의증가	(14,339,848,964)	(1,091,412,994)
3. 예치금의감소(증가)	(22,000,000,000)	16,000,000,000
4. 대출채권의감소	1,262,412,221	13,916,259,487
5. 이연부대수익증가(감소)	279,685,177	(164,577,533)
6. 미수금의감소	80,946,202	100,616,593
7. 미수수익의감소	138,119,843	507,908,053
8. 선급비용의감소	1,213,724	1,132,152
9. 선급금의감소(증가)	(13,950,806)	87,201,071
10. 국고대리점의증가	(267,840)	-
11. 잡자산의감소(증가)	(620,920,309)	2,958,311,112
12. 미수내국환채권의증가	(256,164,948)	(353,977,337)
13. 선수수익의감소	(8,733,068)	(44,184,751)
14. 미지급금의증가	19,684,000	4,281,000
15. 미지급비용의감소	(2,691,905,970)	(1,266,529,668)
16. 국고대리점의증가(감소)	(70,000)	70,000
17. 미지급내국환채무의증가(감소)	282,174,369	(3,150,298,458)
18. 수입세세의감소	(259,235,315)	(29,818,075)

과 목	제 44(당) 기		제 43(전) 기	
19. 수입보증금의증가(감소)	20,000,000		(341,000,000)	
20. 당기법인세부채의증가	294,512,587		595,551,303	
21. 이연법인세부채의증가(감소)	(143,642,704)		31,794,664	
22. 잡부채의증가(감소)	108,033,282		(262,561,284)	
23. 퇴직금의지급	(400,000)		-	
II. 투자활동으로인한현금흐름		3,129,344,625		(245,029,565)
(1) 투자활동으로인한현금유입액	3,456,204,165		-	
1. 비업무용자산의처분	3,456,204,165		-	
(2) 투자활동으로인한현금유출액	(326,859,540)		(245,029,565)	
1. 기타의유형자산의취득	220,348,740		51,838,678	
2. 기타의무형자산의취득	-		97,031,444	
3. 비업무용자산의취득	106,510,800		96,159,443	
III. 재무활동으로인한현금흐름		26,741,582,494		(35,286,757,063)
(1) 재무활동으로인한현금유입액	28,941,582,494		-	
1. 예수부채의순증가	28,941,582,494		-	
(2) 재무활동으로인한현금유출액	(2,200,000,000)		(35,286,757,063)	
1. 예수부채의순감소	-		33,086,757,063	
2. 배당금의지급	2,200,000,000		2,200,000,000	
IV. 현금의증가(감소)(I+II+III)		106,735,504		(54,838,784)
V. 기초의현금		559,708,876		614,547,660
VI. 기말의현금(주석 24)		666,444,380		559,708,876

별첨 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

주석

제 44(당) 기 2025년 12월 31일 현재

제 43(전) 기 2024년 12월 31일 현재

주식회사 안양저축은행

1. 당행의 개황

주식회사 안양저축은행(이하 "당행")의 개황은 다음과 같습니다.

1.1. 설립연월일 : 1982년 10월 14일

1.2. 사업목적 : 신용계업무, 신용부금업무, 예금과 적금수입업무,
자금 대출업무, 어음 할인업무, 기타부대업무

1.3. 본점소재지 : 경기도 안양시 만안구 안양로 250

1.4. 평촌지점소재지 : 경기도 안양시 동안구 시민대로 280

1.5. 대표이사 : 양수홍

1.6. 보고기간종료일 현재 대주주 지분율은 다음과 같습니다.

대주주	소유주식수		지분율	
	당기	전기	당기	전기
(주)성신	774,900 주	774,900 주	70.45%	70.45%

1.7. 당행은 상호저축은행법, 상호저축은행업감독규정과 상호저축은행표준업무방법서에 따라 업무를 영위하고 있으며, 자기자본의 규모에 따라 영업범위를 제한받도록 되어 있습니다. 특히 합병 또는 해산, 영업전부의 양도·양수 또는 폐지와 자본금의 감소는 금융위원회의 인가를 받도록 되어 있습니다.

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당행의 재무제표는 일반기업회계기준에 따라 작성되었습니다. 일반기업회계기준은 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'의 적용대상기업 중 한국채택국제회계기준에 따라 회계처리하지 아니하는 기업에 적용되는 기준입니다.

(2) 측정기준

재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요 항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.

- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 공정가치로 측정되는 단기매매증권 및 당기손익인식지정항목
- 공정가치로 측정되는 매도가능증권

(3) 추정과 판단

일반기업회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

3. 유의적 회계정책

당행이 일반기업회계기준에 따라 작성한 재무제표에 적용한 유의적인 회계정책은 다음과 같습니다.

(1) 수익인식

당행은 예치금, 유가증권, 대출금 등에 대한 이자수익을 발생주의에 따라 인식하고 있습니다. 다만, 보고기간종료일 현재 원리금의 연체 등으로 수익실현가능성이 낮은 대출금에 대한 이자수익은 실제 현금을 수취하는 시점에 이자수익을 인식하고 있습니다.

(2) 현금및현금성자산

당행은 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 쉽고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득 당시 만기일(또는 상환일)이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다.

(3) 유가증권

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 가산하고 총평균법을 적용하여 산정한 가액으로 하고 있습니다.

유가증권은 취득시점에 보유의도와 보유능력에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있으며 분류의 적정성은 보고기간종료일마다 재검토하고 있습니다.

만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되었거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 않는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액으로 평가하되, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정 할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며, 만기보유증권은 상각후원가로 평가하고 있습니다.

단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 단기매매증권평가손익의 계정과목으로 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익의 계정과목으로 기타포괄손익누계액으로 처리하여 그 유가증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

또한, 보고기간종료일 현재 유가증권의 회수가능액이 채무증권의 상각후원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작고, 손상차손이 발생한 객관적인 증거가 있는 경우에는 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 손상차손을 인식하고 있습니다.

(4) 지급준비자산

당행은 상호저축은행법 제15조에 따라 수입한 부금, 예금과 적금총액의 일정을 해당 금액을 지급준비자산으로 보유하여야 합니다. 이에 따라 상호저축은행중앙회에 현금을 예치한 금액은 지급준비예치금으로, 보유유가증권은 지준유가증권으로 회계처리 하고 있습니다.

(5) 대손충당금

당행은 [재무보고에 관한 실무의견서 2004-6] '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리 방법과 내부회계통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실률을 산출할 수 있는 자료 축적과 시스템을 구축하고 있지 아니하여, 상호저축은행업감독 규정상의 최소적립률에 따라 대손충당금을 설정하고 있으며, 자산건전성 분류별 설정률은 다음과 같습니다.

구분	분류기준	일반대출 대손설정률	부동산기획대출(브릿지론) 대손설정률
정상	금융거래내용, 신용상태와 경영내용이 양호한 거래처와 1개월 미만의 연체여신을 보유하고 있으나 채무상환능력이 충분한 거래처에 대한 총여신	가계대출 1.0%	2%(최초 취급 후 1년 이내 정상분류인 부동산기획대출)
		기업대출 0.85%	3%(최초 취급 후 1년 이상 경과한 정상분류인 부동산기획대출)
요주의	이자 등의 연체기일이 1개월 이상 3개월 미만의 여신이나 회수가 불확실하다고 판단되는 여신	가계대출 10%	10%
		기업대출 7%	
고정	금융거래내용, 신용상태 등 경영내용이 불량하여 구체적인 회수 조치나 관리방법을 강구할 필요가 있는 거래처에 대한 총여신 중 회수예상가액에 해당하는 여신	20%	30%
회수의문	고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 손실발생이 예상되나 현재 그 손실액을 확정할 수 없는 회수예상가액 초과 여신	가계대출 55%	75%
		기업대출 50%	
추정손실	고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액 중 회수불능이 확실하여 손비처리가 불가피한 회수예상가액 초과 여신	100%	100%

(주) 감독기관은 2025년도 9월부터 채무자가 다중 금융기관으로부터 대출을 받은 경우 대손충당금설정을 가중(기존 충당금설정률에 20%~30%)하여 설정하도록 하고 있습니다.

(6) 유형자산

당행은 유형자산에 대해 해당 자산의 구입원가 또는 제작용가 및 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있습니다.

유형자산의 감가상각은 자산이 사용가능한 때부터 다음의 내용연수에 따라 건물은 정액법, 그 밖의 유형자산은 정률법에 따라 계산하고 있습니다.

과목	내용연수
건물	47년
차량운반구	4년
동산	4년
기타의유형자산	4년

당행은 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 내용연수 연장, 상당한 원가절감 또는 품질향상을 가져오는 등 미래경제적효익의 유입가능성이 매우 높고 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 자본적 지출로 처리하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(7) 무형자산

당행은 상호저축은행중앙회 공동전산망구축과 관련하여 발생한 비용 및 회계처리 시스템 개발과 관련하여 발생한 비용을 개발비로, 소프트웨어 구입과 관련된 금액은 기타무형자산으로 계상하며, 사용가능한 시점부터 5년에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있으며, 취득가액에서 상각액을 차감한 미상각잔액으로 표시하고 있습니다.

(8) 비업무용자산

당행은 연체대출금 등 회수를 위한 법적 절차를 통하여 취득한 유입물건을 비업무용 자산에 계상하고 있습니다. 비업무용자산은 감가상각비를 계상하지 않고 있으며, 처분시 처분손익은 유형자산처분손익으로 인식하고 있습니다.

(9) 자산손상차손

당행은 감가상각 또는 상각하는 자산의 경우 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고, 자산손상을 시사하는 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하게 되는 경우에는 장부금액을 회수가능액으로 조정하고 그 차액을 손상차손으로 처리하여 당기 손익으로 인식하고 있습니다. 그러나 당기에 자산의 손상차손을 인식하거나 환입하지는 않았습니다.

(10) 퇴직급여충당부채

당행 퇴직금규정에 따라 재무제표일 현재 1년이상 근속한 사외이사에 대해서는 일시에 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직금소요액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 한편, 당행은 사외이사를 제외한 전 임직원에 대하여 2012년부터 퇴직연금제도를 도입하였으며, 퇴직연금규약에 따라 퇴직연금제도의 설정 이후의 근무기간을 가입기간으로 하고, 그 이전 근무기간에 대해서는 기존의 퇴직금제도에 따라 계상된 퇴직급여충당부채를 전액 지급하였습니다. 당행은 확정기여제도를 운영하고있으며, 확정기여제도에 대한 기여금 납입 의무는 해당납입기일에 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 퇴직급여로서 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당행은 미달 납부한 기여금의 경우 동 미달액을 부채로 인식하고, 초과 납부한 기여금의 경우 미래 지급액을 감소시키거나 현금이 환급되는 만큼을 자산으로 인식하고 있습니다.

(11) 법인세비용

법인세비용은 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 산출하고 있습니다. 법인세부담액은 법인세법 등의 법령에 의하여 각 회계연도에 부담할 법인세 및 법인세에 부가되는 세액의 합계이며 전기 이전의 기간과 관련된 법인세부담액을 당기에 인식하는 법인세 추납액 또는 환급액이 포함됩니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이와 이월공제가 가능한 세무상결손금과 세액공제 등에 대하여 미래에 부담하게 될 법인세부담액과 미래에 경감될 법인세부담액을 각각 이연법인세부채 및 자산으로 인식하고 있습니다. 다만, 미래기간의 과세소득을 감소시키는 차감할 일시적차이 및 결손금 등에 대한 법인세효과는 향후 과세소득의 발생가능성이 매우 높아 미래의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 이연법인세자산으로 인식하고 있습니다. 이연법인세는 일시적차이 등의 실현이 예상되는 회계연도에 적용되는 법인세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

(12) 재무제표의 확정일과 승인기관

당행의 당기 재무제표는 2026년 3월 27일에 개최될 정기주총에서 최종 확정 및 승인될 예정입니다.

4. 예치금

4.1. 보고기간종료일 현재 당행이 타금융회사와 저축은행중앙회 등에 예치한 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
과목	예입처	연이자율(%)		금액	
		당기	전기	당기	전기
현금및현금성자산					
보통예치금	수협 외	0.1%	0.1%	2,983	20,407
예치금					
중앙회예치금	저축은행중앙회	2.46 ~ 2.58%	3.41 ~ 3.47%	75,000,000	55,000,000
지급준비예치금	저축은행중앙회	2.88%	3.63%	18,000,000	18,000,000
기타예치금	삼성증권 외	2.28 ~ 2.69%	2.75 ~ 3.1%	12,300,000	10,300,000
	소계			105,300,000	83,300,000
	합계			105,302,983	83,320,407

4.2. 보고기간종료일 현재 사용이 제한된 예치금 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
과목	예입처	당기	전기	사용제한내용
지급준비예치금	저축은행중앙회	18,000,000	18,000,000	지급준비자산 금융업무 담보제공 지급보증 담보제공

(*) 보고기간종료일 현재 중앙회예치금과 지급준비예치금의 금융업무를 위한 담보제공금액은 14,000백만원입니다.

4.3. 보고기간종료일 현재 예치금의 계약기간별 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	1년 이내	2년 이내	2년 초과	합계
당기	87,302,983		18,000,000	105,302,983
전기	65,320,407	-	18,000,000	83,320,407

5. 지급준비자산

보고기간종료일 현재 지급준비자산 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
지급준비예치금	18,000,000	18,000,000
지준유가증권	4,709,061	4,896,920
계	22,709,061	22,896,920

상호저축은행법 제15조에 의거하여, 수입한 부금·예금 및 적금총액의 100분의 50 이내에서 금융위원회가 정하는 바에 따라 지급준비자산으로 현금, 금융기관에의 예금, 동법 제25조의 규정에 의한 상호저축은행중앙회에의 예탁금 또는 대통령령이 정하는 유가증권을 보유하여야 하는 바, 지급준비자산은 상호저축은행업감독규정 제24조에 의하여 수입부금(급부금제외)과 적금의 10%와 자기자본을 초과한 예금총액의 5%에 상당하는 금액 이상으로 설정하여야 합니다.

6. 유가증권

6.1. 보고기간종료일 현재 단기매매증권 내용은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 천원)						
과목	회사명	주식수(주)	취득원가	평가전 장부금액	장부금액 (공정가치)	평가(손)익
주식	알지노믹스	325	22,500원	7,313	52,163	44,850
	세미파이브	230	24,000원	5,520	9,390	3,870
	에임드바이오	350	11,000원	3,850	20,160	16,310
	씨엠티엑스	30	60,500원	1,815	2,997	1,182
계				18,498	84,710	66,212

전기 보고기간종료일 현재 단기매매증권은 없습니다.

6.2. 보고기간종료일 현재 매도가능증권의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
계정과목	구분	종목명	장부금액	
			당기	전기
매도가능증권	지준유가증권	국고채 등	4,709,061	4,896,920
	기타수익증권	기타수익증권	15,568,745	1,186,369
	계		20,277,806	6,083,289

6.2.1. 보고기간종료일 현재 매도가능증권(국고채 등) 내용은 다음과 같습니다.

(당기) (단위 : 천원)					
국고채					
만기일	종목명	취득원가	상각후원가	장부금액 (공정가치)	평가(손)익(*1)
10년 초과	국고0400-3112(11-7)	1,130,098	1,048,793	1,036,312	(12,480)
10년 초과	국고02375-3809(18-7)	2,317,800	2,228,625	1,793,564	(435,061)
10년 초과	국고02375-3809(18-7)	2,322,400	2,233,004	1,793,564	(439,440)
5년		88,080	79,575	85,621	6,046
계		5,858,378	5,589,997	4,709,061	(880,935)

(*1)평가(손)익은 과거 평가손익을 반영한 누적금액입니다.

(전기)		(단위 : 천원)			
국고채					
만기일	종목명	취득원가	상각후원가	장부금액 (공정가치)	평가(손)익(*2)
10년 초과	국고0400-3112(11-7)	1,130,098	1,056,110	1,063,152	7,042
10년 초과	국고02375-3809(18-7)	2,317,800	2,244,788	1,875,045	(369,743)
10년 초과	국고02375-3809(18-7)	2,322,400	2,248,928	1,875,045	(373,883)
5년		88,080	79,575	83,679	4,104
계		5,858,378	5,629,401	4,896,921	(732,480)

(*2)평가(손)익은 과거 평가손익을 반영한 누적금액입니다.

6.2.2.보고기간종료일 현재 매도가능증권(기타수익증권) 내용은 다음과 같습니다.

(당기)

구분	취득원가	평가전 기말잔액	장부금액 (공정가치)	당기평가 (손)익	누적평가 (손)익
기타수익증권	15,539,399	15,548,198	15,568,745	20,546	29,346

(전기)

구분	취득원가	평가전 기말잔액	장부금액 (공정가치)	당기평가 (손)익	누적평가 (손)익
기타수익증권	1,177,570	1,168,568	1,186,370	17,802	8,800

6.2.3. 보고기간종료일 현재 매도가능증권의 미실현보유손익(기타포괄손익누계액)의 변동내용은 다음과 같습니다.(기타수익증권에서 발생한 평가손익이 반영되어 있습니다.)

(당기)		(단위 : 천원)		
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
매도가능증권평가이익(손실)	(572,432)	-	(170,868)	(401,564)

(전기)		(단위 : 천원)		
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
매도가능증권평가이익(손실)	(701,996)	129,564	-	(572,432)

7. 대출채권

7.1. 보고기간종료일 현재 대출금(대손충당금 공제 전)은 전액 국내원화대출채권으로서 그 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
과목	연이자율(%)		금액	
	당기	전기	당기	전기
<대출금>				
할인어음	9 ~ 9.9%	9.6 ~ 11.1%	1,637,628	2,601,830
예적금담보대출	4.35 ~ 5.3%	4.5 ~ 5.6%	275,900	476,840
일반자금대출	4.5 ~ 11.3%	4.5 ~ 12.0%	285,971,896	287,012,327
종합통장대출	3 ~ 11%	4.9 ~ 12.0%	130,147,471	103,781,050
기타대출	-	-	21,681,674	53,124,129
계			439,714,569	446,996,176

당행은 대출금과 관련하여 수입부금과 부동산 등을 담보로 제공받거나, 연대보증을 제공받고 있습니다.

7.2. 당행은 상호저축은행법과 동법 시행령에 따라 동일인의 경우 다음 금액을 한도로 대출할 수 있도록 되어 있으며, 출자자, 임직원, 그 친족과 특수관계자에게는 특정한 경우를 제외하고 대출 등이 금지되어 있습니다.

구분	한도
기업(법인)대출	자기자본의 20%이내에서 최고 100억원
개인사업자대출	자기자본의 20%이내에서 최고 50억원
지역개발과 기타 공공사업자금대출	자기자본의 20%이내에서 해당사업 직접소요자금 이내
기타대출	자기자본의 20%이내에서 최고 6억원

7.3.1 보고기간종료일 현재 대출금의 고객별 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구분	당기	전기
기업	422,637	422,281
개인	17,078	24,715
소계	439,715	446,996
기타(*1)	385	320
합계	440,100	447,316

(*1) 대출금 회수를 위한 경매와 소송 등 법적절차와 관련된 지출인 여신성가지급금으로 기타잡자산 과목에 포함되어 있습니다.

7.3.2 보고기간종료일 현재 대출금의 산업별 대출 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구분	당기		전기	
	금액	비율	금액	비율
개인	17,078	3.9%	24,715	5.5%
건설업	35,254	8%	61,803	13.8%
도소매업	32,690	7.4%	37,088	8.3%
부동산업	123,532	28%	122,194	27.3%
금융업	61,580	14%	63,378	14.2%
서비스업	38,113	8.7%	22,750	5.1%
제조업	25,853	5.9%	14,018	3.1%
음식숙박업	16,133	3.7%	14,813	3.3%
기타	89,867	20.4%	86,557	19.4%
계	440,100	100%	447,316	100%

7.4. 보고기간종료일 현재 대출금의 계약기간별 내용은 다음과 같습니다.

(당기)		(단위 : 백만원)		
구분	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	계
할인어음	1,638	-	-	1,638
예적금담보대출	263	13	-	276
일반자금대출	101,623	106,344	78,005	285,972
종합통장대출	81,032	24,644	24,471	130,147

(당기)		(단위 : 백만원)		
구분	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	계
기타대출	21,682	-	-	21,682
기타(가지급금)	-	-	385	385
계	206,238	131,001	102,861	440,100

(전기)		(단위 : 백만원)		
구분	1년 이내	1년 초과 2년 이내	2년 초과	계
할인어음	2,602	-	-	2,602
예적금담보대출	421	56	-	477
일반자금대출	98,060	93,704	95,248	287,012
종합통장대출	25,796	30,225	47,760	103,781
기타대출	53,124	-	-	53,124
기타(가지급금)	-	-	320	320
계	180,003	123,985	143,328	447,316

7.5. 보고기간종료일 현재 할인어음 중 당행이 타금융회사에 대여한 대출금 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
과목	당기		전기	
	기관명	금액	기관명	금액
할인어음	태양 등 3개사	1,637,628	태양 등 5개사	2,601,829
일반자금대출	아이엠에셋대부 등 23개사	49,058,960	아이엠에셋대부 등 29개사	52,119,872
계		50,696,588		54,721,701

7.6. 보고기간종료일 현재 상호저축은행 회계처리준칙, 상호저축은행감독규정과 감독업무 시행세칙의 자산건전성분류기준에 따라 분류한 채권(여신성가지급금 포함)과 대손충당금 내용은 다음과 같습니다.

(당기)		(단위 : 천원)				
과목	설정대상금액	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실
할인어음	1,637,628	1,637,628	-	-	-	-
예적금담보대출	275,900	275,900	-	-	-	-
일반자금대출	285,971,897	187,751,298	89,063,631	3,095,438	6,061,530	-
종합통장대출	130,147,471	90,220,157	33,562,031	4,447,776	-	1,917,507

(당기)							(단위 : 천원)
과목	설정대상금액	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	
소계	418,032,896	279,884,983	122,625,662	7,543,214	6,061,530	1,917,507	
여신성가지급금(*)	385,415	-	-	109,464	48,467	227,484	
기타대출(가계)	4,015,669	-	4,015,669	-	-	-	
기타대출(기업)	17,666,569	1,461,230	15,939,360	265,978	-	-	
종업원대여금	50,000	50,000	-	-	-	-	
미수이자	1,047,207	763,906	283,301	-	-	-	
미사용충당금	38,541,271	29,777,272	8,763,999	-	-	-	
소계	6,1706,131	32,052,408	29,002,329	375,442	48,467	227,484	
합계	479,739,027	311,937,391	151,627,991	7,918,657	6,109,997	2,144,991	
대손충당금	21,219,168	3,168,934	10,928,586	1,789,927	3,186,730	2,144,991	
대손설정율(%)	4.4%	1.0%	7.2%	22.6%	52.2%	100%	

(전기)							(단위 : 천원)
과목	설정대상금액	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	
할인어음	2,601,830	2,601,830	-	-	-	-	
예적금담보대출	476,840	383,640	93,200	-	-	-	
일반자금대출	287,012,327	187,714,337	87,509,158	10,710,985	1,062,610	15,237	
종합통장대출	103,781,051	38,692,864	48,227,039	15,521,088	1,340,060	-	
소계	393,872,048	229,392,671	135,829,397	26,232,073	2,402,670	15,237	
여신성가지급금(*)	319,528	-	-	-	269,452	50,076	
기타대출(가계)	11,706,672	-	11,706,672	-	-	-	
기타대출(기업)	41,417,458	-	40,801,522	615,936	-	-	
종업원대여금	50,000	50,000	-	-	-	-	
미수이자	1,086,761	676,166	410,595	-	-	-	
미사용충당금	33,255,303	26,600,527	6,654,776	-	-	-	
국민주택채권	516	-	-	-	-	516	
소계	87,836,238	27,326,693	59,573,565	615,936	269,452	50,592	
합계	481,708,286	256,719,364	195,402,962	26,848,009	2,672,122	65,829	
대손충당금	26,347,350	2,693,915	15,226,289	6,668,539	1,692,778	65,829	
대손설정율(%)	5.47%	2.1%	7.8%	24.8%	63.3%	100%	

(*) 여신성가지급금은 대출금 회수를 위한 경매와 소송 등 법적절차와 관련된 비용으로서 기타잡자산 과목으로 계상되어 있습니다.

7.7. 보고기간종료일 현재 회수불가능채권은 없습니다.

7.8. 최근 3개년 대손충당금 설정비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
구분	2025.12.31	2024.12.31	2023.12.31
대출금	418,032,895	393,872,048	440,751,467
여신성가지급금	385,415	319,528	244,921
종업원대여금	50,000	50,000	50,000
미수이자	1,047,207	1,086,761	1,474,161
기타대출(가계)	4,015,669	11,706,672	3,911,287
기타대출(기업)	17,666,569	41,417,458	20,921,946
미사용대출한도	38,541,271	33,255,303	36,831,717
국민주택채권	-	516	-
계	479,739,027	481,708,286	504,185,499
대손충당금	21,219,168	26,347,350	26,025,953
설정률	4.4%	5.47%	5.16%

7.9. 당기와 전기 대손충당금 변동내용은 다음과 같습니다.

(당기) (단위 : 천원)						
과목	기초잔액	대손상각비 (*1)	채권매각	대손처리액	상각채권 회수금액	기말잔액
대출금	25,733,690	466,265	(5,396,814)	(363,793)	34,042	20,473,390
여신성가지급금	198,790	100,284	(21,223)	-	-	277,851
종업원대여금	500	-	-	-	-	500
미수수익	36,612	(8,585)	-	-	-	28,027
미사용대출한도	377,756	61,643	-	-	-	439,399
계	26,347,348	619,607	(5,418,037)	(363,793)	34,042	21,219,167

(*1) 당기 대손상각비에는 미사용대출한도에 대한 기타 충당부채전입액이 포함되어 있습니다.

(전기)						(단위 : 천원)
과목	기초잔액	대손상각비 (*2)	채권매각	대손처리액	상각채권 회수금액	기말잔액
대출금	25,412,948	2,909,274	(1,204,948)	(1,424,316)	40,732	25,733,690
여신성가지급금	171,074	39,265	-	(23,839)	11,775	198,274
종업원대여금	500	-	-	-	-	500
미수수익	51,868	(15,256)	-	-	-	36,612
국민주택채권	14,090	(13,573)	-	-	-	517
미사용대출한도	375,473	2,282	-	-	-	377,756
계	26,025,953	2,921,992	(1,204,948)	(1,448,155)	52,507	26,347,349

(*2) 전기 대손상각비에는 미사용대출한도에 대한 기타 충당부채전입액이 포함되어 있습니다.

7.10. 대출채권 매각

당행은 당기와 전기에 자산건전성비율 제고 등을 위하여 대출채권을 제3자에게 매각 하였으며 관련된 처분손익은 다음과 같습니다.

(당기)					(단위 : 천원)
구분	매각처	매각금액	장부금액	처분이익(손)익(*1)	
일반자금대출(담보부채권)	(주)에이원컴퍼니대부	652,724	583,619	69,105	
일반자금대출(담보부채권)	중앙회펀드 매각	8,863,860	9,598,296	(734,436)	
일반자금대출(담보부채권)	중앙회펀드 매각	10,713,262	10,804,465	(91,204)	
일반자금대출(담보부채권)	(주)내일과미래대부	8,519,034	7,858,892	660,142	
일반자금대출(담보부채권)	새출발기금	118,794	115,921	2,873	
일반자금대출(담보부채권)	세현자산관리대부	190,037	188,100	1,937	
일반자금대출(담보부채권)	중앙회펀드 매각	1,659,348	1,793,446	(134,098)	
계		30,717,059	30,942,739	(225,681)	

(*1) 대출채권처분이익과 대출채권처분손실이 순액으로 표시되어 있습니다. 다만, 손익계산서의 대출채권처분손실에는 66,949천원만큼 기타대출채권에서 발생한 대손비용이 계상되어 있습니다. 따라서 이 금액만큼 차이가 발생합니다.

(전기)				(단위 : 천원)
구분	매각처	매각금액	장부금액	처분이익(손)익(*2)
일반자금대출(담보부채권)	(주)에이원컴퍼니대부	1,451,700	1,434,353	17,347
일반자금대출(담보부채권)	(주)에이원컴퍼니대부	560,600	489,345	71,255
일반자금대출(담보부채권)	(주)대진자산관리대부	826,200	792,852	33,348
일반자금대출(담보부채권)	(주)비트에프앤아이대부	200,150	198,450	1,700
일반자금대출(담보부채권)	(주)모재에이엠씨대부	2,068,000	1,657,463	410,537
일반자금대출(담보부채권)	(주)비전에이엠씨대부	880,400	688,578	191,822
일반자금대출(담보부채권)	신탁사업자(주)우리은행	507,150	402,771	104,379
일반자금대출(담보부채권)	(주)에이원컴퍼니대부	790,000	656,409	133,591
일반자금대출(담보부채권)	(주)에이클래스대부	497,000	394,727	102,273
일반자금대출(담보부채권)	모재에이엠씨대부	710,272	621,881	88,391
일반자금대출(담보부채권)	에이원컴퍼니대부	560,000	497,920	62,080
계		9,051,472	7,834,749	1,216,723

(*2) 대출채권처분이익과 대출채권처분손실이 순액으로 표시되어 있습니다.

7.11. 법적절차 진행 중인 채권

보고기간종료일 현재 당행이 연체대출금 회수를 위하여 경매를 진행 중인 대출채권은 10건 7,604백만원(전기: 11건 14,917백만원)입니다.

8. 유형자산

8.1. 당기와 전기 유형자산 증감 내용은 다음과 같습니다.

(당기)							(단위 : 천원)
과목	기초 장부금액	취득 (자본적지출포함)	대체	처분	감가상각비	기말 장부금액	
토지	12,978,800	-	-	-	-	12,978,800	
건물	2,506,054	-	-	-	(118,482)	2,387,572	
차량운반구	1	-	-	-	-	1	
동산	9	-	-	-	-	9	
기타의유형자산	152,907	220,349	-	-	(64,416)	308,840	
계	15,637,771	220,349	-	-	(182,898)	15,675,222	

(전기)						(단위 : 천원)
과목	기초 장부금액	취득 (자본적지출포함)	대체	처분	감가상각비	기말 장부금액
토지	12,978,800	-	-	-	-	12,978,800
건물	2,624,535	-	-	-	(118,481)	2,506,054
차량운반구	1	-	-	-	-	1
동산	9	-	-	-	-	9
기타의유형자산	187,963	51,838	-	-	(86,894)	152,907
계	15,791,308	51,838	-	-	(205,375)	15,637,771

8.2. 당행은 2009년 6월 30일에 과거 기업회계기준에 따라 재평가 모형을 적용하여 평가한 토지의 재평가액을 간주원가로 사용하였습니다. 토지 증가액 5,294,614천원에서 법인세효과 1,164,815천원을 제외한 토지재평가이익 4,129,799천원을 기타포괄손익누계액으로 계상하였습니다.

9. 비업무용 자산

당기와 전기 비업무용 자산 증감내용은 다음과 같습니다.

(당기)					(단위 : 천원)
과목	기초잔액	증가액	감소액	기말잔액	
비업무용토지	1,464,028	-	(1,365,322)	98,706	
비업무용건물	1,934,108	106,510	(1,808,051)	232,567	
계	3,398,136	106,510	(3,173,373)	331,273	

(전기)					(단위 : 천원)
과목	기초잔액	증가액	감소액	기말잔액	
비업무용토지	1,522	1,462,506	-	1,464,028	
비업무용건물	-	1,934,108	-	1,934,108	
계	1,522	3,396,614	-	3,398,136	

10. 보유토지 공시지가

보고기간종료일 현재 당행이 보유하고 있는 토지의 공시지가 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
내용	당기		전기	
	장부금액	공시지가 (2025.4.30기준)	장부금액	공시지가 (2024.5.31기준)
토지	12,978,800	9,510,351	12,978,800	9,265,773
비업무용토지	98,706	108,658	1,464,028	1,274,051
계	13,077,506	9,619,009	14,442,828	10,539,824

11. 보험가입내용

보고기간종료일 현재 보험가입내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)			
보험의 종류	부보자산	보험금액	
		당기	전기
화재보험	건물과 비품	7,300,000	7,300,000
도난보험	현금과 유가증권	1,300,000	1,300,000
화재보험	비업무용자산	700,000	700,000
계		9,300,000	9,300,000

(*) 당행은 상기보험 외에 자동차보험 및 영업배상책임보험(한도 400,000천원)에 가입되어 있습니다.

12. 담보제공자산

보고기간종료일 현재 담보제공자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)					
과목	담보종류	관련부채	담보설정금액		담보권자
			당기	전기	
토지와 건물	근저당권	수입보증금	270,628	270,628	홈앤서비스 등
	전세권	(임대보증금)	159,000	159,000	경기도시공사 등
계			429,628	429,628	

13. 무형자산

당기와 전기 무형자산 증감내용은 다음과 같으며, 상각액은 일반관리비(경비 : 무형자산상각비)로 손익계산서에 계상하였습니다.

(당기) (단위 : 천원)				
과목	기초금액	증가액	감소액	기말금액
기타의무형자산	202,226	-	70,163	132,063
계	202,226	-	70,163	132,063

(전기) (단위 : 천원)				
과목	기초금액	증가액	감소액	기말금액
개발비	194	-	194	-
기타의무형자산	180,609	97,031	75,414	202,226
계	180,803	97,031	75,608	202,226

14. 예수부채

14.1. 보고기간종료일 현재 예수부채 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
과목	연이자율		금액	
	당기	전기	당기	전기
(요구불예금)				
보통예금	0.1%	0.1%	2,141,445	2,017,023
별단예금	-	-	33,013	40,860
저축예금	0.1 ~ 1%	0.1 ~ 1%	1,321,744	1,329,074
기업자유예금	0.1 ~ 1%	0.1 ~ 1%	1,502	1,938
소계			3,497,704	3,388,895
(기한부예금)				
자유적립예금	2.4 ~ 3.4%	2.5 ~ 4.2%	78,135	15,580
정기예금	1.2 ~ 5.3%	1.5 ~ 5.7%	462,733,629	430,732,682
정기적금	2.1 ~ 4.1%	2.2 ~ 5.7%	3,160,967	6,415,665
장기주택마련저축	-	4.5%	-	30
재형저축	4.7%	4.7%	10	10
표지어음	1.3%	-	24,000	-
소계			465,996,741	437,163,967
합계			469,494,445	440,552,862

14.2. 보고기간종료일 현재 예수부채의 계약기간별(잔존만기) 내용은 다음과 같습니다.

(당기) (단위 : 백만원)				
구분	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	계
보통예금	2,141	-	-	2,141
별단예금	33	-	-	33
저축예금	1,322	-	-	1,322
기업자유예금	2	-	-	2
자유적립예금	-	76	2	78
정기예금	4,423	450,009	8,302	462,734
정기적금	16	2,861	284	3,161
표지어음	24	-	-	24
	7,961	452,946	8,588	469,495

(전기) (단위 : 백만원)				
구분	6개월 이내	1년 이내	1년 초과	계
보통예금	2,017	-	-	2,017
별단예금	41	-	-	41
저축예금	1,329	-	-	1,329
기업자유예금	2	-	-	2
자유적립예금	-	14	2	16
정기예금	3,686	353,144	73,903	430,733
정기적금	69	3,352	2,994	6,415
계	7,144	356,510	76,899	440,553

14.3. 보고기간종료일 현재 당행이 타금융회사로부터 수납한 예수부채 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
과목	당기		전기	
	기관명	금액	기관명	금액
보통예금	아이엠에셋대부 등 17개 사	399,113	프라미스대부 외 19 사	531,768
정기예금	태양사 외 3개사	330,000	세진 외 5개 사	630,000
	계	729,113		1,161,768

15. 퇴직급여충당부채

보고기간종료일 현재 당행 퇴직금규정에 따라 재무제표일 현재 1년이상 근속한 사외이사에 대해서는 일시에 퇴직할 경우 지급하여야 할 퇴직금소요액을 퇴직급여충당부채로 설정하였으며, 기중 변동내용은 다음과 같습니다. 한편, 당행은 사외이사를 제외한 전 임직원의 퇴직급여는 확정기여형을 가입하고 있습니다. 당행이 당기에 확정기여형으로 인식한 퇴직급여는 388,490천원(전기 272,176천원)입니다.

(단위 : 천원)				
구분	기초잔액	설정액	지급액	기말잔액
당기	400	-	400	-
전기	400	-	-	400

16. 우발채무와 약정사항

16.1. 계류 중인 소송사건

16.1.1. 보고기간종료일 현재 당행이 원고로 계류 중인 소송사건은 다음과 같습니다.

소송내용	소송상대	소송금액(백만원)	소송진행상황	관할법원	접수일
양수금청구의소	수원백씨정당문학 수원백문의공종중	81	제소	수원지법	2021-07-14
손해배상(반소)	수원백씨정당문학 수원백문의공종중	567	수이송	수원지법	2023-11-23
양수금청구의소	케이비부동산신탁	3,476	제소	중앙지법	2025-04-03

소송내용	소송상대	소송금액(백만원)	소송진행상황	관할법원	접수일
양수금청구의소	우리자산신탁	4,241	제소	중앙지법	2025-07-17
우선수익금청구의 소	신한자산신탁	6,371	제소	중앙지법	2025-07-01
합 계		14,736			

16.1.2. 보고기간종료일 현재 당행이 피고로 계류 중인 소송사건은 다음과 같습니다.

소송내용	소송상대	소송금액(백만원)	소송진행상황	관할법원	접수일
소유권말소등기	수원백씨정당문학 수원백문익공종중	117(*1)	제소	수원지법	2020-12-08
소유권이전등기	김신호 외 1명	179(*2)	제소	중앙지법	2024-02-15
분양대금반환 등	OOO 외	3,001(*3)	제소	중앙지법 안양지원	2024-10-28 외
분양대금반환 등	OOO 외	3,988(*3)	제소	고양지원	2024-09-10
손해배상	OOO	129	제소	안동지원	2025-11-04
합 계		7,414			

(*1) 당행의 채무자 부동산에 대한 근저당설정금액 590백만원을 말소 청구하는 소송

(*2) 당행의 채무자 부동산에 대한 근저당설정금액 1,950백만원을 말소 청구하는 소송

(*3) 당행이 중도금 대출 관련 공동 피고로 계류 중인 소송으로 기재한 소송금액은 전체 소가의 합계액입니다.

16.1.3. 보고기간종료일 현재 당행이 원고 또는 피고로 계류 중인 소송사건은 모두 관할법원에 계류 중에 있어 소송사건의 최종결과가 재무제표에 미치는 영향을 현재로서는 예측할 수 없습니다.

16.2. 보고기간종료일 현재 당행의 금융관련 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위:천원)

금융기관	구분	약정내용	한도
저축은행중앙회	금융업무	내국환약정	7,000,000
		수표용지발행약정	7,000,000

16.3. 보고기간종료일 현재 당행은 채권보전조치 등을 위한 법원 공탁 목적으로 서울보증보험(주)로부터 2,484백만원 보증을 제공받고 있습니다.

17. 자본금

보고기간종료일 현재 당행이 발행할 주식의 총수 등은 다음과 같습니다.

구분	당기	전기
발행할 주식의 총수 : 보통주	2,000,000주	2,000,000주
1주당 액면금액 :	5,000원	5,000원
발행한 주식의 수 : 보통주	1,100,000주	1,100,000주
자본금 :	5,500,000,000원	5,500,000,000원

18. 이익잉여금

보고기간종료일 현재 이익잉여금 중 법정적립금 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
법정적립금	5,500,000	5,500,000
이익준비금(*)	5,500,000	5,500,000

(*) 당행은 자본금총액인 5,500백만원의 100%를 상호저축은행법에 따라 이익준비금으로 적립하고 있으며, 동 적립금은 결손금보전과 자본전입 외에는 사용할 수 없습니다. 보고기간종료일 현재 이익잉여금 중 이익준비금 외에 법령 등에 따라 이익배당이 제한된 잉여금은 없습니다.

19. 법인세비용

19.1. 당기 및 전기 법인세비용 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
	당기	전기
당기법인세(법인세추납액· 환급액 포함)	1,900,872	1,605,195
누적일시적차이에 의한 이연법인세변동액	(362,198)	69,724
자본에 직접 반영된 법인세비용	(96,229)	(37,929)
법인세비용	1,442,445	1,636,990

19.2. 당기 및 전기 법인세비용차감전순이익과 법인세비용간 조정내용과 유효법인세율은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
	당기		전기	
법인세비용차감전순이익		8,728,854		7,584,665
적용세율에 따른 법인세		1,802,330		1,563,195
조정사항 :		(359,885)		73,795
비공제비용	48,422		28,397	
법인세추납액(환급액)	157		1,144	
기타(세율차이 등)	(408,464)		44,254	
법인세비용		1,442,445		1,636,990
유효세율		16.29%		21.58%

19.3. 자본에 직접 가감된 당기의 이연법인세 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
내용	당기	
	일시적차이 증감액	법인세효과
매도가능증권평가이익(주1)	208,856	(37,988)
재평가적립금(주1)	-	(58,241)
계	208,856	(96,229)

(주1)법인세율 변경으로 인한 기초 유보 법인세 효과를 반영하였음

19.4. 당기와 전기 주요 누적일시적차이 등 증감내용과 보고기간종료일 현재 이연법인세자산(부채)의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)						
과목	당기					
	누적일시적차이			이연법인세자산(부채)		
	기초잔액	증가(감소)	기말잔액	기초잔액	증가(감소)	기말잔액
미지급연차	112,682	12,622	125,304	23,551	4,016	27,567
미지급금(퇴직연금)	94,398	25,464	119,862	19,729	6,640	26,369
퇴직급여충당부채	400	(400)	-	84	(84)	-
미수수익	(31,538)	(161)	(31,699)	(6,592)	(382)	(6,974)
단기매매증권평가이익	-	(66,212)	(66,212)	-	(14,567)	(14,567)
펀드대출채권처분이익		(336,764)	(336,764)	-	(74,088)	(74,088)
투자자산감액손실	343,252	-	343,252	71,739	3,776	75,515
미지급예금보험료	1,807,104	(11,941)	1,795,163	-	394,936	394,936
이연부대수익	232,796	279,685	512,481	48,654	64,092	112,746
매도가능증권평가이익	723,683	127,907	851,590	151,250	36,100	187,350
토지재평가이익	(5,294,614)	-	(5,294,614)	(1,106,574)	(58,241)	(1,164,815)
일시적차이계	(2,011,837)	30,200	(1,981,637)	(798,159)	362,198	(435,961)

(주1) 과세 당국은 미지급예금보험료에 대한 당기 손금을 인정하지 않은 것으로 변경하였습니다. 이에 따라 당기에 상기 내용을 반영한 수정 및 경정청구 결과로 전기에 미지급예금보험료 유보를 반영하여 이연법인세를 계상하였습니다.

(단위 : 천원)						
과목	전기					
	누적일시적차이			이연법인세자산(부채)		
	기초잔액	증가(감소)	기말잔액	기초잔액	증가(감소)	기말잔액
미지급연차	97,721	14,961	112,682	20,424	3,127	23,551
미지급금(퇴직연금)	96,737	(2,339)	94,398	20,218	(489)	19,729
퇴직급여충당부채	400	-	400	84	-	84
미수수익	(31,366)	(172)	(31,538)	(6,556)	(36)	(6,592)
투자자산감액손실	343,252	-	343,252	71,739	-	71,739
이연부대수익	397,374	(164,578)	232,796	83,051	(34,397)	48,654
매도가능증권평가이익	905,162	(181,479)	723,683	189,179	(37,929)	151,250
토지재평가이익	(5,294,614)	-	(5,294,614)	(1,106,574)	-	(1,106,574)
일시적차이계	(3,485,334)	(333,607)	(3,818,941)	(728,435)	(69,724)	(798,159)

19.5. 당행은 향후 발생하는 예상과세소득이 각 회계연도에 소멸되는 차감할 일시적 차이를 초과하므로 당기말 현재 차감할 일시적 차이는 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

19.6. 보고기간종료일 현재 상계전 총액기준에 따른 이연법인세자산과 이연법인세부채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
상계 전 이연법인세부채	(1,260,444)	(1,113,166)
상계 전 이연법인세자산	824,483	315,007
상계 후 이연법인세부채	(435,961)	(798,159)

20. 주당순익

20.1. 당행의 자본금은 보통주만으로 구성된 단순자본구조이며, 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로 그 계산내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 원)		
내용	당기	전기
보통주당기순이익	7,286,408,871	5,947,675,503
가중평균유통 보통주식수	1,100,000	1,100,000
보통주 주당순이익	6,624	5,407

20.2. 당기와 전기 가중평균유통 보통주식수는 다음과 같습니다.

(단위 : 주)				
구분	발행주식수	유통주식수	적수	가중평균유통 보통주식수
당기	1,100,000	1,100,000	402,600,000	1,100,000
전기	1,100,000	1,100,000	402,600,000	1,100,000

20.3. 희석주당순이익

당행은 보고기간종료일 현재 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 아니하여 희석주당순이익은 기본주당순이익과 동일합니다.

21. 특수관계자와의 거래 및 채권채무

21.1. 보고기간종료일 현재 당행과 지배관계에 있는 회사는 다음과 같습니다.

구분	회사명
대주주	(주)성신
기타특수관계자	양수흥 등 11명

21.2 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(당기)		(단위:천원)	
구분	임차료	이자비용	용역비 및 임대자산관리비
(주)성신(주1)	-	146,145	648,000
양수흥 등	120,000	139,460	-
계	120,000	285,605	648,000

(주1) 당행은 (주)성신과 사옥 관리용역계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따라 용역비와 임대자산관리비로서 당기 648백만원(전기:648백만원)를 지급하였습니다.

(전기)		(단위:천원)	
구분	임차료	이자비용	용역비 및 임대자산관리비
(주)성신(주1)	-	23,915	648,000
양수흥 등	120,000	45,701	-
계	120,000	69,616	648,000

21.3 특수관계자와의 채권, 채무 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)		(단위:천원)	
구 분	임차보증금	예수금(*)	미지급이자
(주)성신	-	2,299,414	42,918
양수흥 등	2,000,000	2,578,998	40,683
합 계	2,000,000	4,878,412	83,601

(*) 예수금의 당기 중 변동내역은 아래와 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	기초	증가	감소	기말
(주)성신	2,735,302	-	(435,888)	2,299,414
양수흥 등	2,388,915	190,083	-	2,578,998
합 계	5,124,217	190,083	(435,888)	4,878,412

(전기말)		(단위:천원)	
구 분	임차보증금	예수금(*)	미지급이자
(주)성신	-	2,735,302	108,278
양수흥 등	2,000,000	2,388,915	101,627
합 계	2,000,000	5,124,217	209,905

(*) 예수금의 전기 중 변동내역은 아래와 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	기초	증가	감소	기말
(주)성신	3,050,239	-	(314,937)	2,735,302
양수흥 등	2,643,735	-	(254,820)	2,388,915
합 계	5,693,974	-	(569,757)	5,124,217

21.4. 당사는 직원대출규정에 따라 무주택종업원의 주택구입이나 전세자금을 정기예금 이자율로 대출하고 있으며, 보고기간종료일 현재 종업원대여금의 변동내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구분	기초잔액	증가	감소	기말잔액
당기	50,000	-	-	50,000
전기	50,000	-	-	50,000

22. 부가가치계산

당기와 전기 부가가치 계산에 필요한 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
과목	당기	전기
급여	3,940,114	3,610,515
퇴직급여	388,490	272,175
복리후생비	313,400	327,372
세금과공과	623,189	522,390
임차료	189,058	193,382
감가상각비	182,898	205,375
무형자산상각비	70,164	75,607
계	5,707,313	5,206,816

23. 포괄손익

당기와 전기 포괄손익 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
구분	당기	전기
당기순이익	7,286,409	5,947,675
기타포괄손익	170,868	129,563
매도가능증권평가손익 (법인세효과 : 당기 : (37,988)천원 전기 : (76,566)천원)	170,868	129,563
포괄손익	7,457,277	6,077,238

24. 현금흐름표 관련사항

당기와 전기 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)		
거래내용	당기	전기
대출채권매각에 따른 대출채권과 대손충당금 상계	5,418,038	1,204,948
대손상각된 대출채권 회수로 대손충당금 증가	34,042	40,732
유입물건으로 대출채권 상계 및 비업무용부동산증가	-	3,300,455
매도가능증권평가로 인한 증가(감소)	148,455	142,743

25. 이익잉여금처분계산서

25.1. 당행의 이익잉여금 처분내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)				
과 목	당기		전기	
I. 미처분이익잉여금		71,003,858,335		65,917,449,464
1. 전기이월미처분이익잉여금	63,717,449,464		59,969,773,961	
2. 당기순이익	7,286,408,871		5,947,675,503	
II. 이익잉여금처분액		(2,799,500,000)		(2,200,000,000)
1. 배당액 (1주당 배당금액: 당기2,545원 전기2,000원)	2,799,500,000		2,200,000,000	
III. 차기이월미처분이익잉여금		68,204,358,335		63,717,449,464

당기의 이익잉여금처분예정일은 2026년 3월 27일이고, 전기의 이익잉여금처분확정일은 2025년 3월 27일입니다.

25.2. 배당금

1) 당기 및 전기의 배당금 산정 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

구분	발행주식수	1주당금액	납입자본금	주당배당금	배당금
보통주	1,100,000주	5,000원	5,500,000천원	2,545원	2,799,500,000원

(전기)

구분	발행주식수	1주당금액	납입자본금	주당배당금	배당금
보통주	1,100,000주	5,000원	5,500,000천원	2,000원	2,200,000,000원

2) 당기 및 전기의 배당성향은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	당기	전기
배당금	2,799,500,000	2,200,000,000
당기순이익	7,286,408,871	5,947,675,503
배당성향	38.4%	37%

내부회계관리제도 감사 또는 검토의견

첨부된 독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서는 주식회사 안양저축은행의 2025년 12월 31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제8조에 따라 첨부하는 것입니다.

첨부: 1. 독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서
2. 대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태보고서

독립된 감사인의 내부회계관리제도 검토보고서

주식회사 안양저축은행

주주 및 이사회 귀중

2026년 3월 18일

우리는 첨부된 주식회사 안양저축은행의 2025년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태보고서를 작성할 책임은 주식회사 안양저축은행의 경영진에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 검토결론을 표명하는 데 있습니다. 회사의 경영진은 첨부된 내부회계관리제도 운영실태보고서에서 "본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 평가 및 보고기준'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다" 고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영진이 제시한 내부회계관리제도의 운영실태보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영진의 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우 제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다.

회사의 내부회계관리제도는 지배기구와 경영진, 그 밖의 다른 직원에 의해 시행되며, 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 신뢰성 있는 재무제표의 작성에 합리적인 확신을 제공하기 위하여 고안된 프로세스입니다. 회사의 내부회계관리제도는 (1) 회사 자산의 거래와 처분을 합리적인 수준으로 정확하고 공정하게 반영하는 기록을 유지하고 (2) 대한민국의 일반기업회계기준에 따라 재무제표가 작성되도록 거래가 기록되고, 회사의 경영진과 이사회 승인에 의해서만 회사의 수입과 지출이 이루어진다는 합리적인 확신을 제공하며 (3) 재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 회사 자산의 부적절한 취득, 사용 및 처분을 적시에 예방하고 발견하는 데 합리적인 확신을 제공하는 정책과 절차를 포함합니다.

내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 발견하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 효과성 평가에 대한 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있습니다.

경영진의 내부회계관리제도 운영실태보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영진의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 '내부회계관리제도 평가 및 보고기준'에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2025년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며 2025년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이 나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

동성회계법인

대표이사 박 창 하



이 검토보고서는 검토보고서일(2026년 3월 18일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 회사의 내부회계관리제도에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며, 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서

(주)안양저축은행 주주, 이사회 및 감사(위원회) 귀중

본 대표이사 및 내부회계관리자는 2025년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당 저축은행의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 대표이사 및 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다. 본 대표이사 및 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영을 위해 내부회계관리제도운영위원회에서 발표한 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'를 준거기준으로 사용하였습니다. 또한 내부회계관리제도의 설계 및 운영 실태를 평가함에 있어 「외부감사 및 회계 등에 관한 규정 시행세칙」 별표 6 '내부 회계 관리제도 평가 및 보고 기준'을 평가 기준으로 사용하였습니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가 결과, 2025년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용이 거짓으로 기재되거나 표시되지 아니하였고 기재하거나 표시하여야 할 사항을 빠뜨리고 있지 아니함을 확인하였습니다.

또한 본 대표이사 및 내부회계관리자는 보고내용에 중대한 오해를 일으키는 내용이 기재되거나 표시되지 아니하였다는 사실을 확인하였으며, 충분한 주의를 다하여 직접 확인 검토하였습니다.

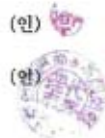
(붙임)

청령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

2026년 03월 10일

내부회계관리자 전 무 남 인 식 (인)

대표이사 양 수 흥 (인)



대표이사 및 내부회계관리자의 운영실태 보고서

(붙임) 횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

구 분	회사가 수행한 통제 활동	실제운영 상태 점검 결과 (수행무서, 수행 시기 등)
전사수준 통제	<부정방지제도 운영> 경영진은 횡령 사고등 부정방지를 위해 내부고발제도 채널을 운영함	테스트 수행 결과 중요한 취약점이 발견되지 않음
	<명령휴가제도> 금융사고 예방 목적으로 부정 발생가능성 을 고려하여 관련 업무자를 대상으로 명령 휴가를 실시하여 점검함	테스트 수행 결과 중요한 취약점이 발견되지 않음
자 금 통 제	<계좌 현황 관리> 계좌관리담당자는 은행 잔액증명서를 발급 받아 시스템상 보유중인 계좌현황과 금액 을 대사하여 점검 관리함	테스트 수행 결과 중요한 취약점이 발견되지 않음
	<대출 실행 제한> 대출의 실행은 인가된 담당자만이 접근 가 능함.	테스트 수행 결과 중요한 취약점이 발견되지 않음

횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동

외부감사 실시내용

「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 제18조제3항의 규정에 의하여 외부감사 실시내용을 첨부합니다.

1. 감사대상업무

회 사 명	주식회사 안양저축은행			
감사대상 사업연도	2025년 01월 01일	부터	2025년 12월 31일	까지

2. 감사참여자 구분별 인원수 및 감사시간

(단위 : 명, 시간)

감사참여자 인원수 및 시간	품질관리 검토자 (심리실 등)		감사업무 담당 회계사						전산감사· 세무·가치평가 등 전문가		건설계약 등 수주산업 전문가		합계	
			담당이사 (업무수행이사)		등록 공인회계사		수습 공인회계사							
			당기	전기	당기	전기	당기	전기						
투입 인원수	2	3	1	1	2	3	2	1	-	-	-	-	7	8
투입 시간	분·반기검토	27	25	152	220	96	256	126	-	-	-	-	401	501
	감사	12	7	312	128	96	203	84	48	-	-	-	504	386
	합계	39	32	464	348	192	459	210	48	-	-	-	905	887

3. 주요 감사실시내용

구 분	내 역					
전반감사계획 (감사착수단계)	수행시기	2025.03.31~2025.04.02			3 일	
	주요내용	회사사업의 이해, 사전중요성 설정, 분석적 검토, 위험평가, 위험 평가 따라 감사계획 수립				
현장감사 주요내용	수행시기			투입인원		주요 감사업무 수행내용
				상주	비상주	
	2025.04.09~2025.04.11	3	일	4 명	- 명	1분기 검토업무 수행
	2025.07.08~2025.07.11	4	일	3 명	- 명	반기 검토업무 수행
	2025.10.15~2025.10.17	3	일	3 명	- 명	3분기 검토업무 수행
	2026.01.13 ~ 2026.01.16	4	일	4 명	- 명	내부통제이해 및 평가, 계획 된 감사절차의 수행
2026.02.19 ~ 2026.02.27	7	일	3 명	- 명	중요 계정잔액에 대한 기말 입증감사절차 수행	
재고자산실사(입회)	실사(입회)시기			-	-	일
	실사(입회)장소	-				
	실사(입회)대상	-				

금융자산실사(입회)	실사(입회)시기	2026.01.02		1	일	
	실사(입회)장소	안양 본점 및 평촌지점				
	실사(입회)대상	현금, 수표, 주요용지				
외부조회	금융거래조회	O	채권채무조회	O	변호사조회	O
	기타조회	-				
지배기구와의 커뮤니케이션	커뮤니케이션 횟수	3	회			
	수행시기	2025.4.11, 2026.01.15, 2026.02.27				
외부전문가 활용	감사 활용 내용	-				
	수행시기	-	-	일		

4. 감사(감사위원회)와의 커뮤니케이션

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2025년 04월 11일	회사: 내부상근 감사 감사인: 업무수 행이사	대면회의	감사팀 구성, 경영진 및 감사인의 책임, 감사인의 독립성 등, 주요 감사대상 계획 설명, 건설경기 악화에 따른 대손충당금 설정의 중요성 설명
2	2026년 01월 15일	회사: 내부상근 감사 감사인: 업무수 행이사	대면회의	감사인 독립성 부정에 대한 논의 및 부정 관련 경영진 책임 및 지배구조 활동 대손충당금 설정의 적정성 대출규제에 따른 규정 준수 등 횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동 점검
3	2026년 02월 27일	회사: 내부상근 감사 감사인: 업무수 행이사	대면회의	PF대출 및 브릿지론에 대한 감사에 대한 보고 횡령 등 자금 관련 부정위험에 대응하기 위해 회사가 수행한 내부통제 활동에 준수 여부 확인 기말 감사 결과 보고